ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

г.Тамбов                                                                                                                                                                                       «07» августа 2014 года

Информация о «застройщике»: Общество с ограниченной ответственностью ЖК «ТЫСЯЧА КВАРТИР» Юридический адрес: 392000 г. Тамбов, ул. Советская, д. 190. Почтовый адрес: 392000 г. Тамбов, Советская, д. 190. Тел.: (4752)-70-33-02 Тел./факс: (4752)-70-33-01 Режим работы : Понедельник—пятница с 09.00—18.00, обед с 13.00 до 14.00. Свидетельство о государственной регистрации серии 68 № 001688914 от 10.06.2014. Учредители: Юрин Сергей Владимирович 100%.

За последние 3 года строительство жилых объектов не производилось.

Финансовое состояние текущего года: финансовая (бухгалтерская) отчетность ООО ЖК «ТЫСЯЧА КВАРТИР» отражается достоверно во всех существенных отношениях, финансовый результат текущего года 0 руб.

Размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составил 17125 руб. 00 коп.

Размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации составил 10235494 руб. 00 коп.

**Информация о проекте строительства**: Цель проекта: строительство девятиэтажного жилого дома квартирного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже. Строительный адрес: Тамбовская область, город Тамбов, ул. Советская, д. 190 А, корпус 1. Начало строительства:   III квартал 2014 года. Окончание строительства: II квартал 2016 года.

Положительное заключение государственной экспертизы Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»): № 68-1-4-0262-13 утвержденное 27 июня 2013 года: Тамбовское областное государственное автономное учреждение «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» считает возможным рекомендовать к утверждению рабочий проект «девятиэтажный жилой дом квартирного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже по ул. Советская, д. 190 А, корпус 1, в г.Тамбове» с проектными технико-экономическими показателями.

Основания для строительства: Разрешения на строительство№ RU 68 306000-1160 выдано администрацией г.Тамбова 07.08.2014 года, срок действия разрешения до 30.06.2016 года.

       Земельный участок площадью 5516 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0208008:1078, площадью 420 кв.м. с кадастровым номером 68:29:0208008:1082. Земельный участок площадью 5516 кв.м принадлежит по праву собственности ООО ЖК «ТЫСЯЧА КВАРТИР» на основании договора купли продажи земельного участка от 20.06.2014г., что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 68-АБ 847035, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 29.07.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2014 г. сделана запись регистрации за № 68-68-01/038/2014-790. Земельный участок площадью 420 кв.м принадлежит по праву собственности ООО ЖК «ТЫСЯЧА КВАРТИР» на основании договора купли продажи земельного участка от 20.06.2014г., что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 68-АБ 847036, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тамбовской области 29.07.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.07.2014 г. сделана запись регистрации за № 68-68-01/038/2014-791.

Земельный участок расположен в северной части города в Октябрьском районе г. Тамбова, располагается в квартале ограниченном: ул. Советской, ул. З. Космодемьянской, и железнодорожными путями.

       Проект благоустройства разработан с учетом особенностей рельефа, существующих зеленых насаждений. Запроектированы внутриквартальные проезды с покрытием асфальтобетоном. Подъезд к дому осуществляется с ул. ул. Советской, ул. З. Космодемьянской. Вдоль проездов с двухсторонним движением шириной 5,5м запроектированы тротуары b=1,5м. Во дворе размещена площадка для чистки вещей, детские площадки, площадки для отдыха взрослых.

Технико-экономические показатели проекта -Тип дома: кирпичный; этажность — 9 этажей;   количество квартир- 256; количество 1-ком. квартир – 96 (от 40,36 м2 до 40,94 м2); количество 2-ком. квартир – 152 (от 54,93 м2 до 58,46 м2) ; количество 3-ком. квартир – 8 (69,86 м2);  проектная общая площадь всех квартир объекта – 13172,64 кв. м.; общая площадь помещений общественного назначения – 1705,83 кв.м.; на первом этаже 20 помещений общественного назначения; площадь помещения №1 – 117,52 кв. м.; площадь помещения №2 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №3 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №4 – 117,5 кв.м.; площадь помещения №5 (теплогенераторная для помещений 1,2,3,4) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №6 – 117,52 кв. м.; площадь помещения №7 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №8 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №9 – 117,52 кв.м.; площадь помещения №10 (теплогенераторная для помещений 6,7,8,9) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №11 – 75,98 кв. м.; площадь помещения №12 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №13 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №14 – 117,52 кв.м.; площадь помещения №15 (теплогенераторная для помещений 11,12,13,14) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №16 – 117,52 кв. м.; площадь помещения №17 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №18 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №19 – 130,71 кв.м.; площадь помещения №20 (теплогенераторная для помещений 16,17,18,19) – 13.81 кв.м.; площадь застройки – 2908.21 кв.м. Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества участников долевого строительства собственников: места общего пользования (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, подвальные и технические помещения, крыша); инженерные коммуникации (сети водопровода, канализации, отопления, кабельные линии); элементы благоустройства, находящиеся в границах отводимого земельного участка.

Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2016 года.

Перечень представителей, участвующих в приемке жилых домов: согласно Градостроительному кодексу Российской Федерации. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: Комитет градостроительства Администрации г.Тамбова.

Застройщик не предполагает финансовых и прочих рисков при осуществлении проекта строительства.

Планируемая стоимость строительства многоквартирного дома со встроенными помещениями бытового обслуживания 618000000 рублей .

Застройщик- ООО ЖК «ТЫСЯЧА КВАРТИР» , ген.подрядчик – ООО «Мега Профит Групп», свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СО-4-14-0427 выдано 29.04.2014г., г. Москва, НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса», субподрядчик ООО «Лифтмонтаж», ОАО «Тамбовводоканал», ОАО «Тамбовоблгаз».

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог земельного участка, страхование гражданской ответственности: Соглашение о намерениях с ООО «СТРАХОВАЯ ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ» №000572-011-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 августа 2014 г .

Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, не заключались.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству  девятиэтажного  жилого дома квартирного типа с  помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Тамбов,  ул. Советская, д. 190 А, корп. 1 размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru  07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                                                                                             «30» октября 2014 года

**Информация о «застройщике»:** Финансовое состояние:

III квартал.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г составил 187396477 руб. 00 коп.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г составил 228661 руб. 00 коп.

Финансовый результат текущего года 16000 руб. 00 коп.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству девятиэтажного  жилого дома квартирного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 190 А, корп. 1 размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru 07.08.2014г.

 г. Тамбов                                                                                                                                                                   «14» октября 2014 года

**Информация о проекте строительства**: вместо слов начало строительства:   III квартал 2014 года. Окончание строительства: II квартал 2016 года. читать: начало строительства:   III квартал 2014 года. Окончание строительства: IV квартал 2015 года.

**Основания для строительства**: вместо слов: разрешение на строительство№ RU 68 306000-1160 выдано администрацией г.Тамбова 07.08.2014 года, срок действия разрешения до 30.06.2016 года. читать: разрешение на строительство№ RU 68 306000-1160 выдано администрацией г.Тамбова 07.08.2014 года, срок действия разрешения до 30.12.2015 года.

Вместо слов: предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2016 читать: предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: IV квартал 2015 года.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству  девятиэтажного жилого дома квартирного типа с  помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Тамбов,  ул. Советская, д. 190 А, корп. 1 размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru  07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                                                                                         «21» ноября 2014 года

**Информация о «застройщике»:**Общество с ограниченной ответственностью ЖК «ТЫСЯЧА КВАРТИР» Юридический адрес: 392000 г. Тамбов, ул. Советская д. 190, корп.2, пом. 5 Почтовый адрес: 392000 г. Тамбов, ул. Советская д. 190, корп.2, пом. 5.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству  девятиэтажного жилого дома квартирного типа с  помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Тамбов,  ул. Советская, д. 190 А, корп. 1 размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru  07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                                                                                           «30» января  2015 года

**Информация о «застройщике»:** Финансовое состояние:

IV квартал.

Размер дебиторской задолженности на 31.12.2014 г. составил 109 051 389 рублей руб. 00 коп.

Размер кредиторской задолженности на 31.12.2014 г. составил 23 552 193 рубля 00 коп.

Финансовый результат текущего года 60 299  рублей 00 коп.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству  девятиэтажного  жилого дома квартирного типа с  помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Тамбов,  ул. Советская, д. 190 А, корп. 1 размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru  07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                                                                                                 «30» апреля 2015 года

**Информация о «застройщике»:** Финансовое состояние:

I квартал.

Размер дебиторской задолженности на 31.03.2015 г составил 112617256 руб. 00 коп.

Размер кредиторской задолженности на 31.03.2015 г составил 34094895 руб. 00 коп.

Финансовый результат текущего года 54314 руб. 00 коп.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству  девятиэтажного жилого дома квартирного типа с  помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Тамбов,  ул. Советская, д. 190 А, корп. 1 размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru  07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                                                                                                    «17» июня 2015 года

**Информация о «застройщике»:**Общество с ограниченной ответственностью ЖК «ТЫСЯЧА КВАРТИР» Генеральный директор Юрин Сергей Владимирович.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству  девятиэтажного  жилого дома квартирного типа с  помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Тамбов,  ул. Советская, д. 190 А, корп. 1 размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru  07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                                                                                                     «30» июля 2015 года

**Информация о «застройщике»:**Финансовое состояние:

II квартал.

Размер дебиторской задолженности на 30.06.2015 г составил 94 910 245 руб. 00 коп.

Размер кредиторской задолженности на 30.06.2015 г составил 48 159 644  руб. 00 коп.

Финансовый результат текущего года 62 112 руб. 00 коп.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству девятиэтажного жилого дома квартирного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже и магазинами в подвале по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 190 А, корп. 1, размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru 07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                                                                                                               «28» августа 2015 года

**Основания для строительства:** вместо слов: «разрешение на строительство№ RU 68 306000-1160 выдано администрацией г. Тамбова 07.08.2014 года, срок действия разрешения до 30.12.2015 года» читать: «разрешение на строительство№ 68306000-1645 2015 выдано администрацией г.Тамбова 28.08.2015 года, срок действия разрешения до 30.12.2015 года».

**Информация о проекте строительства**: вместо слов:  «цель проекта: строительство девятиэтажного жилого дома квартирного типа с  помещениями общественного назначения на первом этаже» читать:  «цель проекта: строительство девятиэтажного жилого дома квартирного типа с  помещениями общественного назначения на первом этаже и магазинами в подвале».

Вместо слов: «положительное заключение государственной экспертизы Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»): № 68-1-4-0262-13 утвержденное 27 июня 2013 года» читать:  «положительное заключение государственной экспертизы Тамбовского областного государственного автономного учреждения «Центр государственной экспертизы документов в области градостроительной деятельности» (ТОГАУ «Тамбовгосэкспертиза»): № 2-1-1-0006-15 утвержденное 10 июля 2015 года».

**Технико-экономические показатели проекта:**вместо слов: «тип дома: кирпичный; этажность — 9 этажей;   количество квартир- 256; количество 1-ком. квартир — 96; количество 2-ком. квартир – 152; количество 3-ком. квартир – 8;  проектная общая площадь всех квартир объекта – 13172,64 кв. м.; общая площадь помещений бытового обслуживания – 1705,83 кв.м.; на первом этаже 20 помещений общественного назначения; площадь помещения №1 – 117,25 кв. м.; площадь помещения №2 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №3 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №4 – 117,52 кв.м.; площадь помещения  №5 (теплогенераторная для помещений 1,2,3,4) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №6 – 117,52 кв. м.; площадь помещения №7 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №8 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №9 – 117,52 кв.м.; площадь помещения  №10 (теплогенераторная для помещений 6,7,8,9) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №11 – 75,54 кв. м.; площадь помещения №12 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №13 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №14 – 117,52 кв.м.; площадь помещения  №15 (теплогенераторная для помещений 11,12,13,14) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №16 – 117,52 кв. м.; площадь помещения №17 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №18 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №19 – 130,71 кв.м.; площадь помещения  №20 (теплогенераторная для помещений 16,17,18,19) – 13.81 кв.м.;  площадь застройки – 2908.21 кв.м.. Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества участников долевого строительства собственников: места общего пользования (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, подвальные и технические помещения, крыша); инженерные коммуникации  (сети водопровода, канализации, отопления,  кабельные  линии); элементы благоустройства, находящиеся в границах отводимого земельного участка» читать:  «тип дома: кирпичный; этажность — 10 (в том числе тех. этаж и подвал) этажей;   количество квартир- 256; количество 1-ком. квартир — 96; количество 2-ком. квартир – 152; количество 3-ком. квартир – 8;  проектная общая площадь всех квартир объекта – 13172,64 кв. м.; общая площадь помещений бытового обслуживания и магазинов – 3211,83 кв.м.; на первом этаже 20 помещений общественного назначения; площадь помещения №1 – 117,25 кв. м.; площадь помещения №2 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №3 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №4 – 117,50 кв.м.; площадь помещения  №5 (теплогенераторная для помещений 1,2,3,4,21,22,23,24) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №6 – 117,52 кв. м.; площадь помещения №7 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №8 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №9 – 117,52 кв.м.; площадь помещения  №10 (теплогенераторная для помещений 6,7,8,9,25,26,27,28) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №11 – 75,98 кв. м.; площадь помещения №12 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №13 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №14 – 117,52 кв.м.; площадь помещения  №15 (теплогенераторная для помещений 11,12,13,14,29,30,31,32) – 13.81 кв.м.; площадь помещения №16 – 117,52 кв. м.; площадь помещения №17 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №18 – 92.35 кв.м.; площадь помещения №19 – 130,71 кв.м.; площадь помещения  №20 (теплогенераторная для помещений 16,17,18,19,33,34,35,36) – 13.81 кв.м; в подвале 16 помещений магазина; площадь помещения №21 – 80,04 кв. м.; площадь помещения №22 – 105.12 кв.м.; площадь помещения №23 – 111.30 кв.м.; площадь помещения №24 – 80,04 кв.м.;  площадь помещения №25 – 80,04 кв. м.; площадь помещения №26 – 105.12 кв.м.; площадь помещения №27 – 111.30 кв.м.; площадь помещения №28 – 80,04 кв.м.; площадь помещения №29 – 80,04 кв. м.; площадь помещения №30 – 105.12 кв.м.; площадь помещения №31 – 111.30 кв.м.; площадь помещения №32 – 80,04 кв.м.; площадь помещения №33 – 80,04 кв. м.; площадь помещения №34 – 105.12 кв.м.; площадь помещения №35 – 111.30 кв.м.; площадь помещения №36 – 80,04 кв.м.; площадь застройки – 2908.21 кв.м.. Нежилые помещения объекта, передаваемые в составе общего имущества участников долевого строительства собственников: места общего пользования (межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, лифты, лифтовые шахты, технический этаж, технические помещения, крыша); инженерные коммуникации  (сети водопровода, канализации, отопления,  кабельные  линии); элементы благоустройства, находящиеся в границах отводимого земельного участка».

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству девятиэтажного жилого дома квартирного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже и магазинами в подвале по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 190 А, корп. 1, размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru 07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                             «15» октября 2015 года

В проектную декларацию внесены следующие изменения:

Вместо слов: «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог земельного участка, страхование гражданской ответственности: Соглашение о намерениях №000572-011-ОЗ на заключение договоров страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 08 августа 2014 г .» читать:  «Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору – залог земельного участка, страхование гражданской ответственности: ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДОГОВОР с АО «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО» о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГО №680901000 от  15 октября  2015  года.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству девятиэтажного жилого дома квартирного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже и магазинами в подвале по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 190 А, корп. 1, размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru 07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                   «28» октября 2015 года

Информация о проекте строительства: вместо слов: начало строительства: III квартал 2014 года. Окончание строительства: II квартал 2016 года  читать: начало строительства: III квартал 2014 года. Окончание строительства: I квартал 2016 года.

Основания для строительства: вместо слов: разрешение на строительство№ RU 68 306000-1160 выдано администрацией г.Тамбова 07.08.2014 года, срок действия разрешения до 30.06.2016 года  читать: разрешение на строительство№ 68 306000-1645 2015 выдано администрацией г.Тамбова 28.08.2015 года, срок действия разрешения до 30.03.2016 года.

Вместо слов: предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: II квартал 2016 читать: предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию: I квартал 2016 года.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству девятиэтажного жилого дома квартирного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже и магазинами в подвале по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 190 А, корп. 1, размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru 07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                                     «30» октября 2015 года

Информация о «застройщике»: Финансовое состояние:

III квартал 2015 года.

- дебиторская задолженность на 30.09.2015 года   88 259 046 руб.;

- кредиторская задолженность на  30.09.2015 года   8 005 010 руб.;

- финансовый результат текущего года  63 954 руб.

Изменения и дополнения к проектной декларации по строительству девятиэтажного жилого дома квартирного типа с помещениями общественного назначения на первом этаже по адресу: г. Тамбов, ул. Советская, д. 190 А, корп. 1 размещенной на сайте http://1000kvartyr.ru 07.08.2014г.

г.Тамбов                                                                                            «21» марта  2016 года

Вместо слов : »  г. Тамбов                                             30 октября 2014 г.

Информация о «застройщике»: Финансовое состояние:

III квартал.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г составил 187396477 руб. 00 коп.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г составил 228661 руб. 00 коп.

Финансовый результат текущего года 20000 руб. 00 коп.»

Читать: «г. Тамбов 30 октября 2014 г.

Информация о «застройщике»: Финансовое состояние:

III квартал.

Размер дебиторской задолженности на 30.09.2014 г составил 187396477 руб. 00 коп.

Размер кредиторской задолженности на 30.09.2014 г составил 228661 руб. 00 коп.

Финансовый результат текущего года 16000 руб. 00 коп.»